



ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ





*Уважаемые дамы
и господа!*

Представляем Вашему
вниманию
«Инвестиционный
паспорт
муниципального
образования Печенгский
район Мурманской
области».

Представленная в паспорте информация позволит оценить уровень социально-экономического развития, инвестиционный климат в муниципалитете, туристические возможности и некоторые аспекты ведения бизнеса на территории района и, надеюсь, поможет принять положительное решение о начале реализации Ваших бизнес-идей и проектов именно в Печенгском районе.

Основными конкурентными преимуществами нашей территории считаю:

- **Выгодное географическое положение.**
Соседство с экономически развитыми государствами Норвегией и Финляндией, наличие Норвежско-российского Соглашения о безвизовом передвижении жителей приграничных территорий.
- **Развитая сеть транспортного сообщения.**
Наличие автотрассы федерального значения, железнодорожного сообщения Никель-Мурманск.
- **Природно-рекреационные ресурсы.**
Наличие побережья Баренцева моря, уникальный природный ландшафт, разветвленная озерно-речная система открывают возможности для развития рыболовства, рыбоводства и различных видов туризма.
- **Высокий ресурсно-сырьевой потенциал.**
Наличие разведанных месторождений сульфидной медно-никелевой руды, песчано-гравийных смесей, щебня, строительного и облицовочного камня.
- **Наличие достаточного количества земельных ресурсов,** в том числе сельскохозяйственных и лесных угодий.

Мы заинтересованы в Вас и намерены оказывать всестороннюю поддержку, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих социально-экономическому развитию Печенгского района.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Сергей Михайлович Гончар,
глава администрации муниципального образования
Печенгский район

Содержание:

1. Общие сведения

Общая характеристика

Административное устройство

Население и трудовой потенциал

Связь и СМИ

2. Социально-экономические показатели и инфраструктура

Уровень жизни, бюджет, налоговый потенциал

Благоустройство

Инвестиции и строительство

Сельское хозяйство

Промышленность

Малый и средний бизнес

Здравоохранение

Образование

Культура

Физкультура и спорт

Туризм

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

4. Реализуемые инвестиционные проекты

5. Свободные инвестиционные площадки



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Официальное название

Муниципальное образование Печенгский район Мурманской области

Контактная информация

Адрес: 184421 Мурманская область, п.Никель, ул.Пионерская, д.2

Официальный сайт: www.pechengamr.ru

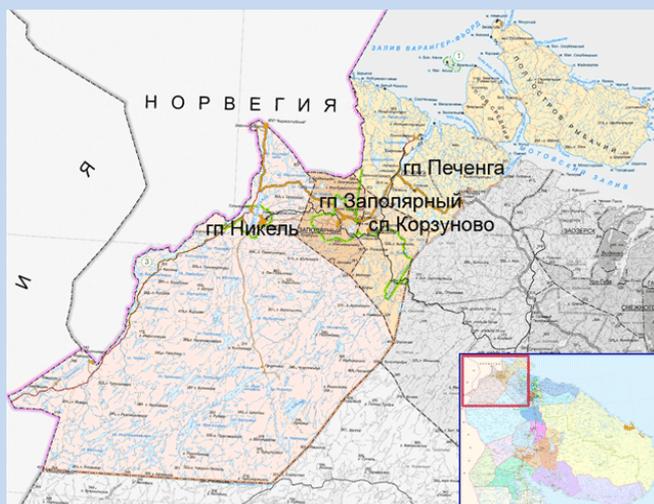
Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами

Глава администрации
муниципального образования
Печенгский район
Гончар Сергей Михайлович
Телефон: 8 (815-54) 5-07-38
Факс: 8 (815-54) 5-21-23, 4-20-31
E-mail: adm_pech@mail.ru

Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Печенгский район
Морозов Александр Владимирович
Телефон: 8 (815-54) 5-05-78
Факс: 8 (815-54) 5-21-23, 4-20-31
E-mail: adm_pech@mail.ru

Местоположение

Печенгский район Мурманской области расположен в самой северной европейской части территории России, в Северо-западной части Кольского полуострова, на территории, которая в старину называлась Лапландией. На севере он омывается водами Баренцева моря, на северо-западе граничит с Норвегией, а на западе – с Финляндией.





АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО

Состав населенных пунктов

В состав муниципального образования Печенгский район входят 17 населенных пунктов:

№ п\п	Статус и наименование населенного пункта	Численность населения (тыс.чел.)	Расстояние до административного центра поселения (км)	Расстояние до г. Мурманска (км)
1	Город Заполярный	15,6	32	185
2	Поселок городского типа Никель	12,4		204
3	Населенный пункт Борисоглебский	0,02	43	253
4	Населенный пункт Раякоски	0,3	87	297
5	Населенный пункт Приречный	0,05	48	
6	Населенный пункт Сальмиярви	0,07		
7	Поселок городского типа Печенга	3,1	55	155
8	Железнодорожная станция Печенга	1,6		
9	Населенный пункт Линахамари	0,5	70	225
10	Населенный пункт Спутник	2,1	68	142
11	Населенный пункт Вайда-Губа	0,1		
12	Населенный пункт Цыпнаволок	0,03		
13	Населенный пункт Корзуново	0,3	48	176
14	Населенный пункт Луостари	2,3	48	176
15	Железнодорожная станция Титовка	0,001		
16	Железнодорожная станция Луостари	0,01		
17	Населенный пункт Путевая Усадьба 9 км Железной Дороги Луостари-Никель	-		

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения

В Печенгском районе проживает 38,5 тысяч человек.

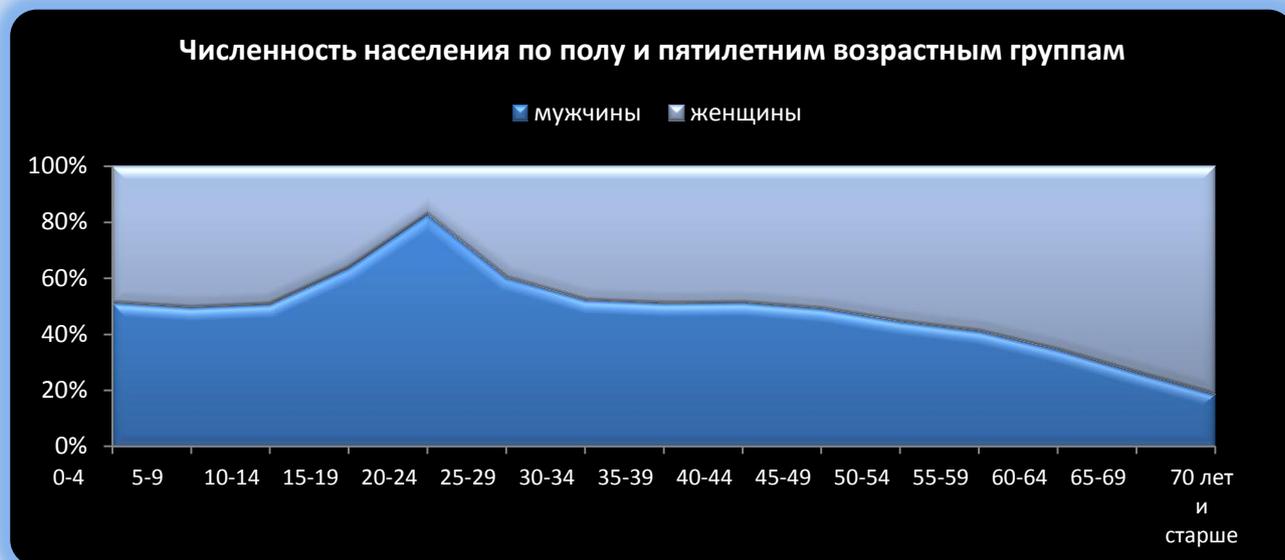
Плотность населения

4,4 человека на квадратный километр



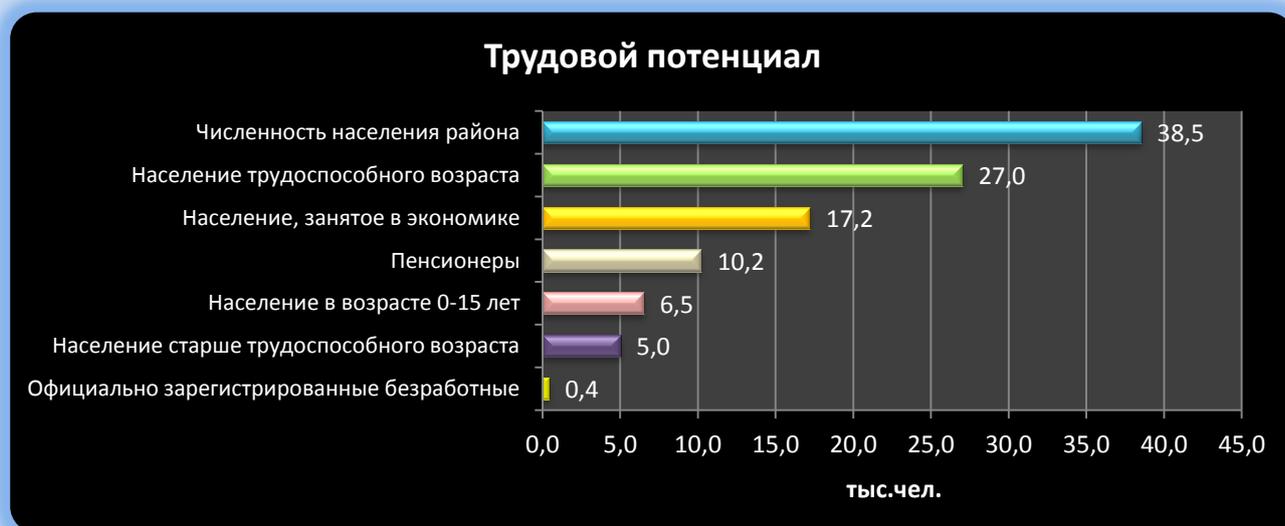
Демографическая ситуация, возрастная структура

Рождаемость – 11 человек на 1000 населения,
Смертность – 8,5 человека на 1000 населения,
Миграционная убыль – 11,6 человека на 1000 населения



Трудовой потенциал

Население в трудоспособном возрасте составляет 70,1 % от общей численности населения (27,0 тысяч человек), в экономике района занято 17,2 тыс. человек (63,7 % населения трудоспособного возраста)



СВЯЗЬ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

СВЯЗЬ

В Печенгском районе работают 4 оператора сотовой связи: Мегафон, МТС, Билайн и Tele2. В Никеле и заполярном все операторы предоставляют услуги GPRS, услуги в стандарте 3G (WCDMA/HSPA) предоставляются операторами Мегафон и Билайн. Степень покрытия: в



черте населенных пунктов – 100%, за чертой населенных пунктов – до 50%.

Проводную связь предоставляет ОАО «Ростелеком». Емкость телефонных сетей составляет 8550 номеров. Интернет в районе предоставляют 3 провайдера: ОАО «Ростелеком» по технологии ADSL, Мегафон по технологии Metro ethernet и частная сеть (в п.Никель).

Радиотрансляционная сеть включает в себя около 1800 радиоточек.

Почтовая связь в Печенгском районе представлена 9 отделениями ФГУП «Почта России».

Средства массовой информации

На территории Печенгского района осуществляют вещание общероссийские обязательные общедоступные телеканалы: «1 канал», «Россия 2» (совместно с региональным телеканалом ГТРК «Мурман»), «СТС» (совместно с региональным телеканалом «ТВ 21»), «Россия-Культура», «Россия-Спорт», НТВ. На территории г.Заполярный и п.Никель работает кабельное и интерактивное телевидение (ООО «Спутник», ОАО «Ростелеком»). Также развита сеть приёма спутникового телевидения, в частности «Триколор», «НТВ+».

Местное телевидение: телеканал «Дежурный по Печенге», телеканал «Печенга-ТВ».

Доступные радиоканалы: «Европа плюс Заполярный», проводное радиовещание ГТРК «Мурман» – радио «Маяк FM».

Печатные СМИ: районная газета «Печенга» (номера выходят по средам и субботам, тираж 2000 экз.), газета «Вести Никеля» (номера выходят 1-3 раза в месяц, тираж 999 экз.).

2

ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень жизни

Основным источником доходов населения муниципального образования Печенгский район является заработная плата. Вторыми по величине в доходах населения являются социальные трансферты (пенсии, пособия).

Размер минимальной заработной платы в Мурманской области с 01.07.2013 установлен в размере 10 165 рублей.

Прожиточный минимум за 2 квартал 2013 года по Мурманской области установлен св следующих размерах:

в расчете на душу населения – 10 199 рублей,

для трудоспособного населения – 10 657 рублей;

для пенсионеров – 8 504 рублей;

для детей – 10 362 рублей.

Среднемесячная заработная плата в Печенгском районе за 2012 год составила 40435,1 рублей, что на 3,5% выше значения средне областного показателя и в 4,3 раза выше величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.

Среднемесячная заработная плата в промышленности – 51 120 рублей.

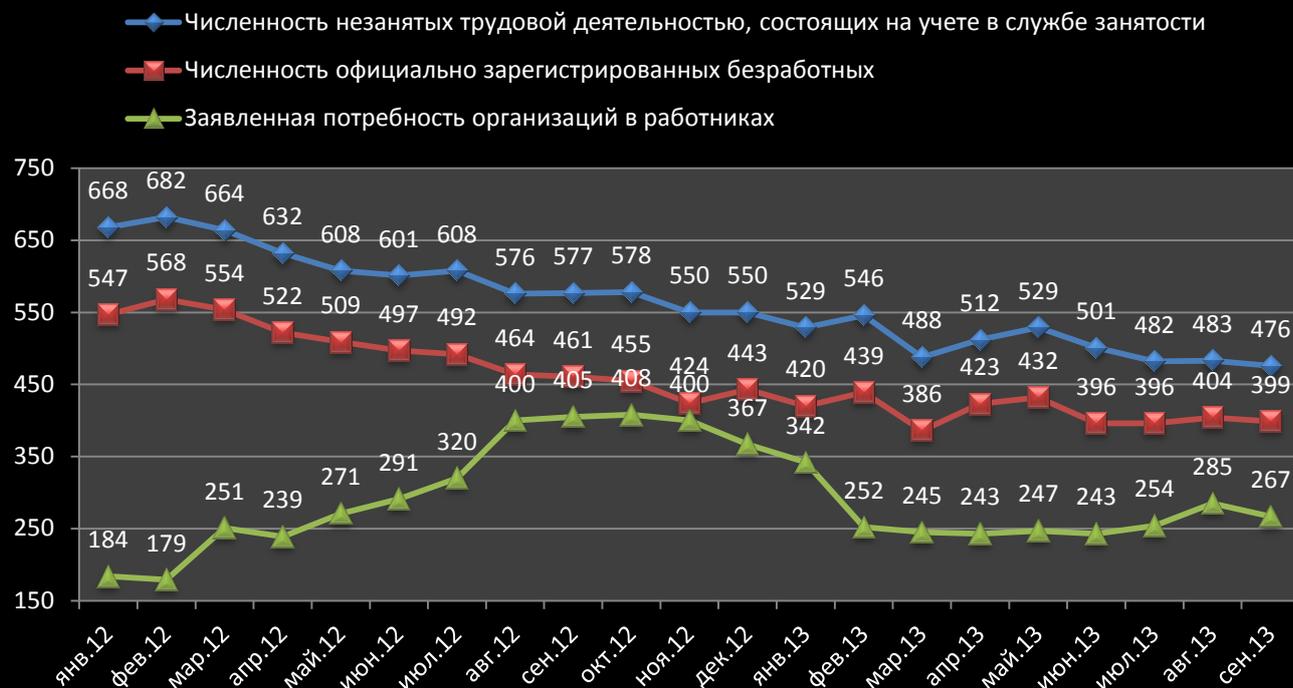
Средний размер назначенных пенсий пенсионеров, состоящих на учёте в Отделении Пенсионного фонда по состоянию на 01.01.2013 составил 12628,8 рублей.

Доля малоимущих граждан в общей численности населения – 2,7%.

В рамках ведомственной целевой программы «Забота» по социальной защите населения Печенгского района в 2012 году было израсходовано на поддержку социально-незащищенных слоев населения района 7,7 млн. рублей, в 2013 запланировано – 7,4 млн. рублей.



Соотношение численности граждан, состоящих на учете в службе занятости и количества вакансий



Местный бюджет

Доходы консолидированного бюджета муниципального образования за 2012 год составили 1 294,7 млн. рублей, в т.ч. собственные доходы – 682,1 млн. рублей (52,7%); безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней – 612,6 млн. рублей.

Уровень дотационности бюджета – 40,4 %.

Общий объем расходов консолидированного бюджета за 2012 год составил – 1 382,0 млн. рублей. Дефицит бюджета составил 87,3 млн.руб.

В общем объеме расходов бюджета расходы на образование составили 47,8%, сферу ЖКХ – 16,1%, культуру – 5,5%, социальную политику – 4,0%, физическую культуру и спорт – 2,8%.

Налоговый потенциал

Налоговые доходы за 2012 год составили 503,9 млн.руб. При этом 92% всех налоговых поступлений обеспечены налогом на доходы физических лиц, 5,1% - единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, 2,3% - налоги на имущество, 0,9% - государственная пошлина.

Основные отрасли, обеспечивающие в Печенгском районе более 50% поступлений налогов в районный бюджет, представлены такими видами экономической деятельности, как добыча полезных ископаемых, металлургическое производство, строительство, транспорт, обеспечение военной безопасности.

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет

- работники ОАО «Кольская ГМК»,
- работники бюджетной сферы,
- военнослужащие,
- субъекты малого и среднего предпринимательства.



Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования

Исполнение консолидированного бюджета по доходам за 2012 год - 1 294,7 млн. рублей, в том числе:

Налоговые доходы (503,9 млн.руб.):

- налог на доходы физических лиц – 461,7 млн.руб.,
- единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности – 25,7 млн.руб.,
- налоги на имущество – 11,9 млн.руб.,
- государственная пошлина – 4,6 млн.руб..

Неналоговые доходы (178,3 млн.руб.):

- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 144,8 млн.руб.,
- платежи за пользование природными ресурсами – 9,3 млн.руб.,
- доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства – 5,4 млн.руб.,
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 14,9 млн.руб.,
- прочие неналоговые доходы – 3,8 млн.руб.

Безвозмездные перечисления из других бюджетов (612,6 млн.руб.):

- дотации – 69,4 млн.руб.,
- субсидии и субвенции – 543,2 млн.руб.





Благоустройство населенных пунктов

На благоустройство территории населенных пунктов в 2012 году из средств бюджетов поселений израсходовано 28,0 млн.руб.

С целью повышения комфортности условий проживания граждан, улучшения санитарного и эстетического состояния территории ежегодно осуществляются мероприятия по содержанию уличного освещения, устройству контейнерных площадок, расчистке придомовых территорий от снега, регулированию численности бродячих животных, асфальтированию тротуаров, озеленению улиц и площадей, разбивке газонов, установке детских площадок, ограждений, скамей, урн, оборудованию мест отдыха.



Инвестиции и строительство

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2012 году составил 4721,0 млн.руб. (индекс физического объема 138,8%), в том числе за счет бюджетных средств – 1101,3 млн.руб.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» - 826,3 млн.руб.



Инвестиции и строительство



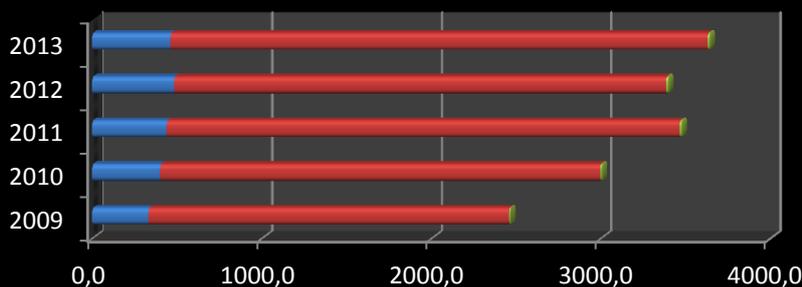
Промышленность

По состоянию на 01.10.2013 в Печенгском районе зарегистрировано 322 организаций, в том числе 19 промышленных предприятий. Существенную долю в промышленности составляет градообразующее предприятие ОАО "Кольская ГМК", которое является и основным заказчиком продукции, работ и услуг у предприятий промышленного и строительного комплекса, расположенных на территории района.

Среднесписочная численность работников промышленных предприятий в 2012 году составила 4980 человек.

В 2012 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленности составил 3400,4 млн.руб.

Промышленность



	2009	2010	2011	2012	2013
Обработывающие производства	331,3	399,7	438,8	482,4	460,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2126,0	2595,2	3026,7	2902,5	3170,6
Добыча полезных ископаемых	8,2	13,0	14,4	15,5	13,9



Сельское хозяйство

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,9 тыс.га.

На территории муниципального образования Печенгский район сельскохозяйственные организации отсутствуют. Производство продукции сельского хозяйства в районе осуществляется силами личных подсобных хозяйств. Объем продукции животноводства и растениеводства за 2012 год ориентировочно - 15 млн.руб.

Малое предпринимательство

Государственная поддержка начинающих предпринимателей на территории Мурманской области представлена программой мероприятий «Шаг за шагом», в рамках которой предоставляются гранты начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса. В 2012 году в областном конкурсе на получение грантов (субсидии) для начинающих предпринимателей победили 5 субъектов предпринимательства из Печенгского района (общая сумма грантов - 1,5 млн. рублей).

В рамках муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Печенгском районе Мурманской области» в 2012 году было израсходовано 111,0 тыс.рублей. На 2013 год в бюджете предусмотрено 3,5 млн. рублей, в том числе 1,5 млн.руб. из федерального бюджета, 0,5 млн.руб. из областного бюджета. Основная форма поддержки - предоставление грантов начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса (3 млн.руб.).

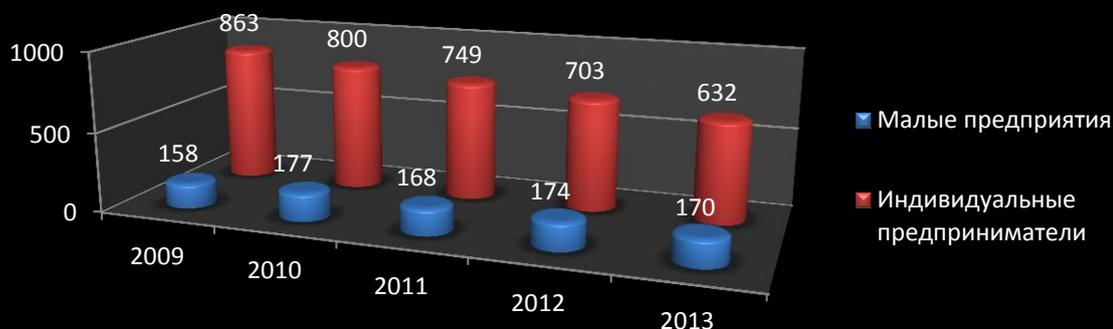
Виды и формы государственной и муниципальной поддержки субъектов малого предпринимательства, с указанием фактических и предусмотренных объемов финансирования по программам

Распределение СМСП по видам экономической деятельности





Динамика численности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей



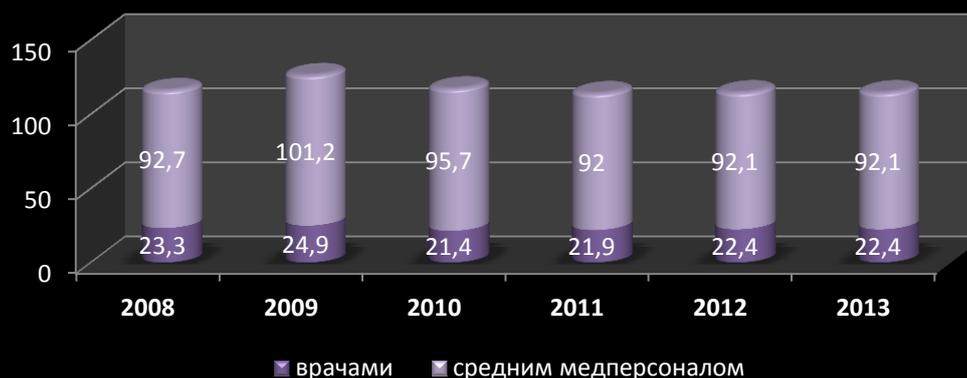
Здравоохранение

Территориальную программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи населению Мурманской области на территории района реализует государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница». Учреждение оказывает медицинские услуги населению через сеть больниц, поликлиник, консультаций, лабораторий, амбулаторий, медпунктов и отделений скорой помощи. Кроме того, в Заполярном и Никеле работают 9 медицинских кабинетов, оказывающих услуги стоматологии, зубопротезирования, терапевта, окулиста. Медицинское обслуживание военных и членов их семей осуществляет ФГМУ МО РФ «Военный госпиталь Печенгского гарнизона», расположенный в п.Печенга.

В 2012 году численность врачей всех специальностей (без зубных) в Печенгском районе составила 128 человек, среднего медицинского персонала - 388 человек (с учетом частной медицины). Суммарная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений района составляет 854 посещения в смену.

На 2015-2017 годы запланирована реализация двух крупных инвестиционных проектов по реконструкции акушерско-гинекологического и инфекционного корпусов ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ» (2016-2017 годы), а также капитальный ремонт помещений и зданий учреждения (2015 год). Общий объем финансирования проектов за счет средств областного бюджета – 38,6 млн.руб.

Обеспеченность медицинским персоналом (на 10 тыс.чел. населения)





Образование

В Печенгском районе осуществляют деятельность 15 детских садов, реализующих программу дошкольного образования, из них – 12 муниципальных, 3 – военного ведомства. Сады посещают 2274 ребенка. Общее образование представлено 10 средними общеобразовательными учреждениями, в том числе двумя ресурсными центрами, созданными на базе школ № 3 в п.Никель и № 19 в г.Заполярный. В школах района обучаются 3666 человек. Подготовку по программам начального и среднего профессионального образования в районе осуществляют Печенгский политехнический техникум и филиал Мончегорского политехнического колледжа. Численность обучающихся – 503 человека.

Кроме того, в районе действуют 2 муниципальных учреждения дополнительного образования детей – дома детского творчества в Никеле и Заполярном, а также межшкольный учебный комбинат в Никеле.

В последние годы активно развивается сеть дошкольных учреждений. В 2012 году после реконструкции введен в действие детский сад № 12 в п.Никель на 130 мест. В 2013 году закончено строительство и введен в эксплуатацию детский сад № 10 в п.Печенга на 75 мест. В 2014 году после завершения реконструкции планируется открытие детского сада № 38 в г.Заполярный на 220 мест. На 2014-2015 годы предусмотрено строительство детского сада в п.Спутник на 140 мест.

Численность посещающих образовательные учреждения, человек



Культура

Муниципальную сеть учреждений культуры в Печенгском районе представляют 6 учреждений дополнительного образования в сфере культуры: музыкальные школы в Никеле, Заполярном, Печенге, Лиинахамари, Корзуново и художественные школы в Никеле и Заполярном, дворцы культуры «Восход» в Никеле и «Октябрь» в Заполярном, сельские клубы п. Раякоски, п. Борисоглебский, районный историко-краеведческий музей в п. Никель, муниципальное бюджетное культурно-просветительное учреждение «Печенгское межпоселенческое библиотечное объединение», включающее в себя 12 библиотек. Также имеется сеть учреждений культуры военных ведомств: воинские клубы и библиотеки в населённых пунктах п. Лиинахамари, п. Луостари, п. Спутник, 19 км п. Печенга.

На территории Печенгского района расположены 35 объектов культурного наследия,



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области

включенных в Перечень объектов культурного наследия Мурманской области. Мемориалы, обелиски, братские могилы, доты - это памятники истории, свидетельствующие о боях, проходивших на Печенгской земле во время Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.



Физическая культура и спорт

Муниципальную сеть учреждений физической культуры и спорта представляют 2 дворца спорта (п. Никель ДС «Металлург», г. Заполярный ДС «Дельфин») и детско-юношеская спортивная школа в п.Никель. В распоряжении жителей - 2 плавательных бассейна, 20 спортивных залов, 22 плоскостных спортивных сооружения (площадки для игры в волейбол, баскетбол, хоккейные коробки, площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, футбольные поля), стадион (зимой – каток), лыжная и горнолыжная базы.

Основные виды спорта, представленные в муниципальном образовании: плавание, футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, лыжные гонки, парусный спорт, спортивное ориентирование, автоспорт, гиревой спорт.

На территории района планируется реализация следующих инвестиционных проектов в сфере физической культуры и спорта: установка спортивных площадок в населенных пунктах, строительство крытого катка с искусственным льдом в г. Заполярный, реконструкция спортивного комплекса «Металлург» в п.Никель.

Доля населения, систематически занимающаяся физической культурой и спортом к общей численности населения составляет 9,5%.





Туризм

Одним из перспективных направлений развития экономики Печенгского района Мурманской области является туризм, что обусловлено выгодным приграничным положением территории, имеющимися природными и рекреационными ресурсами, существующей инфраструктурой.

Близость Баренцева моря открывает возможности для организации дайвинга, морской рыбалки, крабового сафари. Для знакомства туристов с уникальным миром северных морей идеально подходит Печенгская губа (п.Лиинахамари) - незамерзающая морская гавань с выходом в Атлантику.

На полуострове Рыбачий создан ТурКлуб "Бухта "Большое Озерко" для тех, кто любит морскую рыбалку, запах морской воды, кто может по достоинству оценить красоту Северных широт, для тех, кому не безразлична история и природа Кольского Заполярья и просто для отличного отдыха.

Очень популярен рыболовный туризм. Водные ресурсы территории – реки и озера – идеальное место для рыбалки. Здесь можно поймать форель, кумжу, сёмгу.

Уникальный природный ландшафт идеально подходит для спортивного туризма (горнолыжный спорт, сноубординг, альпинизм, прогулки на снегоходах, лыжные прогулки, катание на водных лыжах, водные прогулки на яхтах, катерах, скутерах и др.).

Основными объектами промышленного и индустриального туризма являются: основанный в 1930-е годы комбинат «Печенганикель» как наследие эпохи социалистического строительства, а также Кольская сверхглубокая скважина, занесенная в 1997 году в Книгу рекордов Гиннеса, Каскад Пазских ГЭС.

Для экологического туризма используются ресурсы заповедника «Пасвик» и другие природные объекты интересные для туристов (водопады, озера, кедровники, сопки, леса, богатые разнообразием северных грибов и ягод, тундра и др.).

Особенно привлекает туристов история района. О становлении православия на Печенгской земле свидетельствуют основанные в 16 веке Трифонов-Печенгский монастырь и Церковь Бориса и Глеба.

Оставили свой след в истории края события Второй мировой войны. О ней и ее героях нам напоминают памятники, мемориалы и обелиски, установленные погибшим воинам, защищавшим Заполярье.

Кроме того, приглашаем посетить:

- ❖ Историко-краеведческий музей Печенгского района в п. Никель;
- ❖ Музей Ю.А.Гагарина в п.Корзуново;
- ❖ Дворец культуры «Восход» в п. Никель;
- ❖ Мини-зоопарк (самый северный зоопарк в мире, занесен в книгу зоопарков мира);
- ❖ Дворец культуры «Октябрь» в г. Заполярный;
- ❖ Спортивный комплекс «Металлург», стадион, хоккейная площадка в п. Никель,
- ❖ Спортивный комплекс «Дельфин», спортивный комплекс «Строитель» в г. Заполярный;
- ❖ Горнолыжная база в п. Никель, лыжные трассы.

Печенгский район богат культурными и спортивными традициями. Здесь регулярно проводятся крупные культурные и спортивные мероприятия, а также тематические выставки. Каждое из этих мероприятий имеет свою многолетнюю историю, организуется и проводится на высоком уровне, собирает участников не только из Мурманской области, но и из других регионов России, а также зарубежных стран.

В череде спортивных мероприятий особо выделяется «Лыжня Дружбы», которую можно считать марочным региональным сезонным туристическим продуктом, который сочетает в себе несколько привлекательных для туристов событий и объектов (лыжня проходит по территории Норвегии, Финляндии и России, привлекательно место, где соединяются границы трех стран - Муоткаваара).



После насыщенного событиями дня приглашают комфортно отдохнуть:

- Гостиница «Печенга» в г. Заполярный (67 номеров от одноместного до класса «Люкс», ресторан, бар);
- Гостиница «Северное сияние» в п. Никель (7 номеров «Люкс», 5 двухместных номеров среднего класса, кафе-бар);
- Гостиница в п. Раякоски (5 номеров, сауна);
- Турбаза "Бухта "Большое Озерко" (7 оборудованных домиков с туалетом и умывальником, на 4-5 человек; кафе) на полуострове Рыбачий.

Отведать блюда традиционной русской кухни в уютной обстановке приглашают:

- ресторан «Белая ночь», кафе «Вдохновение», кафе «Обояр», кафе «Харчевня», кафе-бар «Барракуда», ресторан «Город», ночной клуб «Оазис» в п. Никель.
- ресторан «Печенга», кафе «Будем друзьями», кафе «Барс», кафе «Встреча», кафе «Чилентано», кафе «Рандеву», бар «Шкипер», кафе-бар «У мангала», кафе «Шторм» в г. Заполярный.

В Печенгском районе действуют 3 туристических агентства.

В 2012 году Печенгский район посетило 17 тыс. туристов, в том числе более 13,0 тысяч человек – иностранные гости.

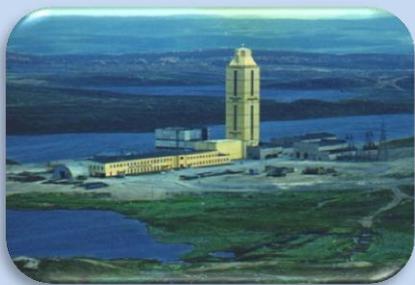
Туристический потенциал Печенгского района:

Наименование имеющихся и планируемых туристских объектов	Необходимые для развития туристские объекты и инфраструктура	Прогнозируемый туристический поток
Церковь Бориса и Глеба	Строительство подъездной дороги	20000 человек в год
Церковь Приподобного Трифона Печенгского	Объект строится	10000 человек в год
Заповедник «Пасвик»	Создание визит-центра ФГБУ «Государственный природный заповедник «Пасвик», реконструкция автодороги Никель-Раякоски	10000 человек в год
Горнолыжная база в п. Никель, лыжные трассы	Реконструкция домика отдыха на «Лысой горе», кафе, формирование склона, бугельно-канатная дорога, проектирование трассы, реконструкция автодороги	10000 человек в год
Горнолыжная база в г. Заполярный, лыжные трассы	Формирование склона, установка бугельно-канатной дороги, проектирование трассы, строительство домика отдыха, кафе	10000 человек в год
Кольская сверхглубокая скважина	Создание исследовательской базы, площадки для обучения, музея образцов бурильного оборудования, мастерской по производству сувениров посвященных СГ-3. Создание гостиницы для научного персонала и туристов, воссоздание копра, как узнаваемого бренда, реконструкция дороги	20000 человек в год
Создание Арт-центра в п. Никель, центра прикладных искусств и народных промыслов «Деревня мастеров»	Реконструкция здания	8000 человек в год



**Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печенгский район Мурманской области**

Наименование имеющихся и планируемых туристских объектов	Необходимые для развития туристские объекты и инфраструктура	Прогнозируемый туристический поток
Создание гостинично-развлекательного комплекса «Русская слобода»	Строительство гостиничного комплекса, включающего: гостиницу VIP-класса на 30 мест, кемпинги (эконом класса) на 180 чел, сеть точек питания, конференц-зал, магазин, сувенирную лавку, салон красоты, баню на дровах, сауну, хамам и комплекс СПА, административное здание, капитальный ремонт дороги	8000 человек в год
Создание туристской инфраструктуры на полуостровах Рыбачий и Средний	Строительство кемпинга, гостиницы	6000 человек в год
Строительство отеля в районе озера Шуонияур	Строительство систем жизнеобеспечения зданий и сооружений, строительство подъездных путей	6000 человек в год





3 | ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ И ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ И ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Земельный фонд

Общая площадь земель муниципального образования составляет 866,2 тыс.га, в том числе:

- ❖ земли населенных пунктов – 3,9 тыс. га,
- ❖ земли промышленного назначения – 4,1 тыс. га,
- ❖ земли сельскохозяйственного назначения – 2,9 тыс. га,
- ❖ земли водного и лесного фонда – 569,6 тыс. га.

Кадастровая стоимость земли по назначению:

- ❖ земли населенных пунктов (жилая застройка) – 1292,65 руб./кв.м,
- ❖ земли населенных пунктов (промышленность) – 1205,64 руб./кв.м,
- ❖ земли населенных пунктов (рекреация) – 97,37 руб./кв.м,
- ❖ земли промышленности вне населенных пунктов – 17,54 руб./кв.м,
- ❖ земли рекреации вне населенных пунктов – 175,73 руб./кв.м,
- ❖ земли сельхозназначения вне населенных пунктов – 0,1795 руб./кв.м,

Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

В настоящее время одиночное протяжение водопроводных сетей в Печенгском районе составляет 98,8 км. Структура водопроводной сети характеризуется следующими данными: протяженность уличной водопроводной сети составляет 40 км (40,5% от общей протяженности), а водоводов – 42,6 км (43,1%).

Установленная производственная мощность водопроводов в Печенгском районе составляет 42,9 тыс. кубических метров в сутки. По итогам 2012 года мощность водопроводов использовалась на 49,5%. Годовой объем отпуска воды потребителям составил 7224,1 тыс.куб.м, в том числе населению – 2484,0 тыс.куб.м (среднесуточный отпуск воды на одного жителя – 199 литров).

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Потребители	Лимит водозабора/ объем водопотребления	Способ обеззараживания, очистки воды
п.г.т. Никель	озеро Лучломполо	Население, предприятия, организации	5500 тыс. м ³ в год/	при помощи ультрафиолетового облучения
Н.п. Раякоски и Борисоглебский	река Паз ГЭС-4, 5, 6, 7, 8	Население, предприятия, организации	/41,236 тыс.м ³ в год	очистка на песчаных фильтрах и обеззараживание на бактерицидной установке, хлораторная установка
н.п. Приречный	озеро Алла-Аккаярви	Население, предприятия, организации	760,0 тыс. м ³ в год / 8,923 тыс.м ³ в год	
Г.Заполярный	озеро Пало-ярви	Население, предприятия,	/3674,3 тыс. м ³ в год	обеззараживается жидким хлором



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области

		организации		
Г.Заполярный	озеро Селиакка-ярви	производственные нужды ОАО «Кольская ГМК»	/6550,6 тыс. м3 в год	

Одинокое протяжение канализационных сетей в Печенгском районе составляет 72,1 км, уличная канализационная сеть - 23,6 км.

Установленная пропускная способность очистных сооружений в Печенгском районе составляет 30,8 тыс. кубических метров в сутки. По итогам 2012 года пропускная способность очистных сооружений использовалась на 58,8%. Годовой объем пропуска сточных вод через очистные сооружения составил 6628,4 тыс.куб.м (100% к общему объему сточных вод), в том числе населению – 2484,0 тыс.куб.м.

Характеристика систем теплоснабжения

На территории Печенгского района действуют 5 источников теплоснабжения (отопительные котельные), их суммарная мощность составляет 196,4 Гкал в час. За 2012 год произведено 253,8 тысяч гигакалорий тепловой энергии, получено со стороны – 187,7 тыс.Гкал. Отпуск тепловой энергии потребителям составил 347,1 тыс.Гкал, в том числе населению – 240,6 тыс.Гкал (отпуск тепловой энергии на одного жителя – 6,2 Гкал).

Протяжённость тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 54,6 км.

Характеристика систем электроснабжения

Печенгский район находится в зоне обслуживания производственного отделения «Северные электрические сети» филиала ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго".

Потребление в структуре от общего объема реализации электроэнергии составляет:

- ❖ население и потребители, приравненные к населению – 44%;
- ❖ прочие потребители – 56%;
- ❖ бюджетные потребители – 16%.

Информация по фактическим и перспективным нагрузкам центров питания 35-150 кВ филиала ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго" на 01.10.2013 г.

Источник: <http://www.kolenergo.ru>

№ п/п	Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность установленных трансформаторов, шт x МВА	Максимально допустимая нагрузка питающего центра, кВА	Максимальная фактическая нагрузка, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, кВА
П.г.т.Никель						
1	ПС-20	110/10	36+40	37800	4301	33499
2	ПС-20А	150/35/10	2x60+63	126000	97849	28151
3	ПС-52	150/10(6)	2x32	33600	31183	2417
4	ПС-101	110/10	6,3	6300	645	5655
г.Заполярный						
5	ПС-21	150/35/6	2x63	66150	116129	10021
6	ПС-21А	150/6	60	60000		
7	ПС-395	35/6	2x6,3	6615	108	6507
П.г.т.Печенга						
8	ПС-314	35/6	2x6,3	6615	5376	1239
Н.п.Корзуново						
9	ПС-318	35/6	2x6,3	6615	2903	3712



Банки

На территории Печенгского района действуют:

- ❖ 7 дополнительных офисов Мурманского отделения Северо-западного банка ОАО «Сбербанк России»;
- ❖ 2 операционных офиса Северо-Западного филиала ОАО АКБ «РОСБАНК»;
- ❖ 1 отделение ОАО «Восточный экспресс банк».

Страховые компании

На территории Печенгского района действуют следующие страховые компании:

- ❖ ОАО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед»,
- ❖ ООО «Росгосстрах»,
- ❖ ООО «Страховая компания «Согласие».

ЗАПАСЫ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ. МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Перечень основных месторождений

№	Название / Местоположение	Ресурс	Название компании
1	Ждановское – г.Заполярный, рудник «Центральный»	комплексные сульфидные медно-никелевые руды	ОАО «Кольская ГМК»
2	Заполярное - г.Заполярный, рудник «Северный»		ОАО «Кольская ГМК»
3	Котсельваара-Каммикиви - рудник Каула-Котсельваара		ОАО «Кольская ГМК»
4	Семилетка - рудник Каула-Котсельваара		ОАО «Кольская ГМК»
5	Быстринское -г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
6	Спутник - г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
7	Тундровое- г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
8	Верхнее - г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
9	Соукер		ЗАО "Рудпроминвест"
10	Луостари	строительный камень – кварцит, доломит	ОАО «Печенгастрой»
11	Палоярви	строительный камень – граниты, гнейсы, щебень	ОАО «Печенгастрой»
12	Ниттис	пески строительные	ОАО «Печенгастрой»
13	Нама-Йоки	пески строительные	ОАО «Печенгастрой»
14	Лотта-2	пески строительные	ОАО «Кольская ГМК»
15	Кукзсиоки	песчано-гравийные смеси	ОАО «Кольская ГМК»
16	Кирикован-2	облицовочный камень (пироксенит)	ООО «Заполярный камнеобрабатывающий завод»
17	Люпиярви - 7,5 км от г.п. Заполярный	Белый гранит	
18	Маатунтури - 10,5 км от г.п. Заполярный	Белый гранит	



4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Развитие северного оленеводства

Краткое описание:

Данный проект разработан с целью развития северного оленеводства на территории муниципального образования Печенгский район. Имеются предпосылки для его успешной реализации на территории района. А именно: наличие в казне муниципального образования Печенгский район оленьего стада, состоящего из 531 головы; наличие зарезервированных земельных участков на полуостровах Средний и Рыбачий, пригодных для оленьих пастбищ (200 000 га); устойчивый рост спроса на деликатесные и экологически чистые продукты питания в большинстве развитых стран мира делает высокоперспективным экспорт оленины; производство продукции оленеводства при надлежащей организации является практически безотходной (мясо, субпродукты, жир, кожевенно-меховое сырье, возможно производство сырья для фармацевтической промышленности (панты, окостенелые рога, биологически активные добавки).

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- сформировать земельные участки под оленьи пастбища и кораль;
- построить кораль, который необходим для организации работ по клеймению, учёту, зооветеринарной и хозобработке оленьего стада;
- провести подсчет (инвентаризацию) и клеймение оленьего стада для последующей передачи стада в аренду инвестору;
- обеспечить содержание оленьего стада и постепенное наращивание поголовья до объемов, необходимых для его естественного воспроизводства (в течение 5 лет) при промышленном забое 500 голов в год;
- закупить и ввести в эксплуатацию оборудование для забоя и первичной переработки мяса оленя.

В результате проведенных мероприятий ожидается:

- прирост поголовья оленей на 30 % ежегодно и доведение стада до общего количества более 2,5 тысяч голов (2019 год);
- производство 20 тонн мяса оленя ежегодно;
- доходы от реализации продукции оленеводства от 8 млн.руб. в год.;
- обеспечение потребностей жителей района в мясе и кожевенно-меховом сырье,
- экспорт продукции оленеводства;
- обеспечение частичной занятости населения;
- дополнительные поступления в бюджеты муниципалитета и Мурманской области.

Количество вновь создаваемых рабочих мест: 15 рабочих мест.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения пастбищ и коралья: 200 000 га

Общая сумма инвестиций, необходимых для реализации проекта: 4 265 тыс.руб. (средства инвестора), кроме того на реализацию проекта планируется направить средства бюджета муниципального образования Печенгский район в размере 115 тыс.руб. и средства субсидии из областного бюджета в размере 2 185 тыс.руб. Итого: 6 565 тыс.руб.

Срок окупаемости проекта: 2,8 лет

Сроки и этапы реализации проекта:



Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1. Формирование земельных участков на полуостровах Средний и Рыбачий под оленьи пастбища и строительство кораля (с геоботаническим обследованием и разработкой проектов организации территории оленьих пастбищ)	II – IV кв. 2013 г.
2. Строительство кораля на полуострове Рыбачий	I кв. 2014 г.
3. Передача стада в аренду инвестору	II кв. 2014 г.
4. Содержание оленьего стада с наращиванием поголовья до 2,5 тыс.голов	II кв. 2014 г.- IV кв. 2019 г.
5. Закупка и ввод эксплуатацию комплекса по убою и первичной переработке мяса оленя	III - IV кв. 2019 г.
6. Начало промышленного забоя оленей	I кв. 2020 г.
7. Начало реализации продукции (20 тонн мяса в год)	I полугод. 2020 г.

4.2. Создание визит-центра ФГБУ «Государственный природный заповедник «Пасвик»

Одним из проектов, направленных на развитие туризма в районе является проект по созданию визит-центра ФГБУ «Государственный природный заповедник «Пасвик» в п.Никель.

Будет создан комплекс для приема иностранных и отечественных делегаций ученых и туристов, а также проведения пропагандистской работы по сохранению природы в ее первозданном виде. Проект будет реализован в 2012-2014 годы, размер финансирования из федерального бюджета - 53 млн. руб.

В 2012 году начата реконструкция встроенно-пристроенного здания. Комплекс будет включать в себя: выставочный зал – 90 м², конференц-зал – 94 м² на 100 человек с мультимедийным оборудованием и оборудованием для международных переговоров и конференций, рабочие места (кабинет директора, приемная, экологический отдел, общий отдел, инспекторский отдел, бухгалтерия), комнаты отдыха для гостей (4 шт.), оздоровительный комплекс, кухня (на первом этаже), кухня и помещение для приема пищи (на втором этаже), смотровая площадка на крыше.

По результатам реализации будет дополнительно на постоянной основе трудоустроено 5 человек.

4.3. Создание гостинично-развлекательного комплекса «Русская слобода»

Цель проекта: развитие туризма.

Месторасположение: 72 км дороги Лиинахамари-Госграница, база отдыха Гольфстрим»

Суть проекта:

Проектом предусматривается создание туристического гостинично-развлекательного комплекса в «старорусском стиле». Комплекс будет включать: административное здание, гостиничный комплекс VIP-класса на 50 мест, кемпинги (эконом класса) на 51 место (в перспективе с расширением вместимости до 90 мест), сеть точек питания, включая мини-бары и ресторан на 150 посадочных мест, летнее кафе на 50 посадочных мест, бильярдный клуб, ночной клуб, конференц-зал, магазин, сувенирная лавка, салон красоты, банный комплекс (баня на дровах, сауна, хамам, комплекс СПА), детскую площадку, а также спортивную зону (футбольное поле, беговые дорожки, турники и т.д.)



Стадии проекта:

I. Прединвестиционная фаза (согласование места размещения объекта, оформление земельного участка)	1-2 квартал 2013 года
II. Разработка проектно-сметной документации и подготовка к строительству	2-4 квартал 2013 года
III. Инвестиционная фаза (строительство)	1 квартал 2014 года – 4 квартал 2015 года
IV. Эксплуатационная фаза (сдача объекта в эксплуатацию)	4 квартал 2015 года

Количество создаваемых рабочих мест – 120-170 единиц.

Срок окупаемости – 6 лет.

В качестве источников финансирования предполагается сочетание государственных (на развитие инфраструктуры) и частных инвестиций, в том числе как собственных, так и заемных. Средства областного и муниципального бюджетов планируется направить на реконструкцию и создание новых объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования комплекса.

Источники финансирования проекта (в млн. руб.) представлены в таблице:

	2013	2014-2016	Итого
Областной бюджет	26,315	28,5	54,815
Местный бюджет	4,385	1,5	5,885
Собственные и внебюджетные средства	5,0	272,6	277,6
Итого	35,7	302,6	338,3

4.4. Строительство кемпинга и развитие туристской инфраструктуры полуостровов Рыбачий и Средний

Цель проекта: развитие туризма.

Продвижение туристических продуктов Печенгского района потребует не только организацию информационной поддержки, но и реконструкцию туристической инфраструктуры. В частности потребуются развитие туристской инфраструктуры полуостровов Рыбачий и Северный.

Создание постоянного кемпинга и другой туристической инфраструктуры увеличит туристический поток в район и создаст условия для увеличения доходов Муниципального образования.

Создание кемпинга также будет способствовать улучшению экологической обстановки, восстановлению и сохранению места обитания, объектов растительного и животного мира, поскольку в настоящий момент существует значительный риск нарушения экологического баланса полуостровов в силу неорганизованного туризма.

Возведение инфраструктуры планируется на 2013-2014 годы. Затраты составят 15,5 млн. Финансирование осуществляет МУП "Печенгская компания".

4.5. Развитие морского порта Лиинахамари

Цель проекта: развитие морского порта Лиинахамари. Возведение универсального перегрузочного комплекса терминала снабжения нефтегазовых проектов, производственной зоны комплексного терминала снабжения нефтегазовых проектов, причальных гидротехнических сооружений.

Источники финансирования проекта (в млн. руб.) представлены в таблице:

	2013	2014-2017	Итого
--	------	-----------	-------



**Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печенгский район Мурманской области**

Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0
Собственные и внебюджетные средства	1 800	7 500	9 300
Итого	1 800	7 500	9 300

В настоящий момент разработана проектная декларация строительства комплексной базы обеспечения, проведены топографические, геодезические изыскания в акватории порта.

Количество создаваемых рабочих мест – 1100 единиц.

5 СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка № 1

**Земельный участок
с кадастровым номером 51:03:0070305:45**

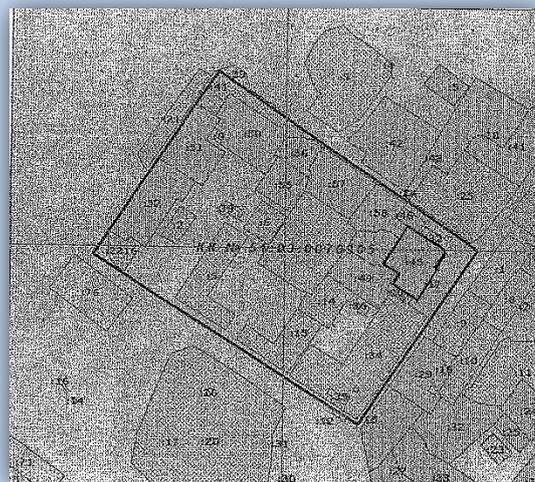
Местоположение:

г.Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Юбилейная

Площадь: 4100 кв.м

Категория земель:

Земли населенных пунктов



Инвестиционная площадка № 2

**Земельный участок
с кадастровым номером 51:03:0070402:29**

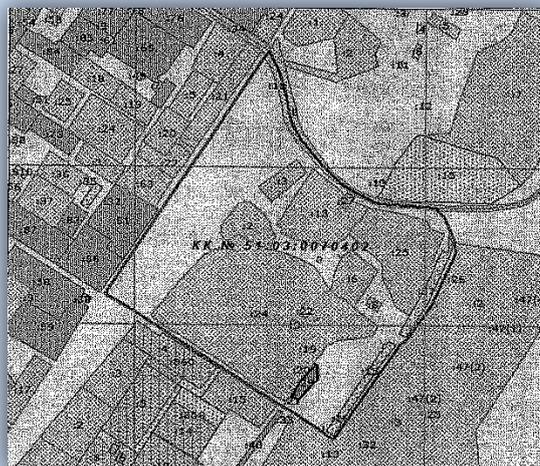
Местоположение:

г.Заполярный Печенгского района Мурманской области, район горбольницы

Площадь: 549 кв.м

Категория земель:

Земли населенных пунктов





Перечень нормативных правовых актов муниципального образования Печенгский район по предоставлению земельных участков

1. Решение Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 16.06.2011 № 276 "Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Печенгский район Мурманской области";
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 30.03.2012 № 377 "Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области";
3. Решение Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 28.06.2011 № 287 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Печенгский район земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Печенгский район".

